



Врз основа на член 10, став (1) од Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ бр.158/11 и 24/13) и член 2 од Одлуката за времетраењето и бројот на јавни повици за пријавување на граѓани за добивање субвенциониран станбен кредит во 2013 година („Службен весник на Република Македонија“ бр.168/12 и 77/13), Министерството за финансии, објавува

**ПЕТТИ ЈАВЕН ПОВИК ВО 2013 ГОДИНА**  
**за пријавување на граѓани за добивање субвенциониран станбен кредит**  
**во периодот од 1<sup>ва</sup> јуни 2013 до 31<sup>ва</sup> декември 2013 година**

1. Се повикуваат граѓаните кои се заинтересирани за добивање субвенциониран станбен кредит да ги поднесат своите апликации во периодот од **1<sup>ва</sup> јуни 2013 година до 31<sup>ва</sup> декември 2013 година**.

2. Сите граѓани кои се заинтересирани за добивање субвенциониран станбен кредит можат да аплицираат за еден од следните два модела:

1) **Прв модел: Субвенција на дел од месечната рата.** Владата ќе плаќа половина од месечниот ануитет (главница и камата) во првите 5 години од отплатата на кредитот наменет за купување на нов стан, односно 75% од месечниот ануитет во првите 5 години од отплатата на кредитот наменет за изградба/купување на нова куќа. Износот на субвенција преку овој модел за купување на нов стан може да достигне до 10.000 евра, додека за изградба/купување на нова куќа износот на субвенција може да достигне до 15.030 евра.

Каматната стапка е субвенционирана и изнесува:

- 4,99% за првите три години,
- 5,5% за четвртата и петтата година.

2) **Втор модел: Субвенција на дел од учеството за купување на нов стан или изградба/купување на нова куќа.** Владата ќе плати половина од учеството потребно за добивање кредит за купување нов стан, најмногу до 6.250 евра, односно 75% од учеството за куќата, најмногу до 9.375 евра.

Каматната стапка е субвенционирана и ќе изнесува:

- 6 месечен ЕУРИБОР + 4,5 процентни поени за целото времетраење на отплатата на кредитот.

**Субвенцијата за двата модела е неповратна во случај на редовна отплата на станбениот кредит, како и во случај на предвремена доброволна отплата на станбениот кредит по истекот на 10-тата година од отплатата на кредитот.**

Субвенционирање на кредит се одобрува за станбен кредит чиј износ не надминува 50.000 евра во денарска противвредност по средниот курс на НБРМ на денот на одобрување на кредитот и рок на отплата не пократок од 20 години. Доколку станбениот кредит е поголем од износот од 50.000 евра, разликата која го надминува тој износ не се субвенционира.

3. Граѓани кои се државјани на Република Македонија и се со постојано живеалиште на територијата на Република Македонија, може да се пријават за добивање на субвенциониран станбен кредит доколку ги исполнуваат следниве услови:

- Вкупниот приход на лицето-поединец, односно брачните другари да изнесува до 900 евра месечно;
- Продажната цена на станбениот објект со пресметан ДДВ да изнесува до 900 евра за метар квадратен;
- Кредитобарателот да нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар, стан односно куќа, или доколку има само еден стан истиот да го продава заради купување на поголем стан или за изградба/купување на нова поголема куќа, односно доколку има само една куќа истата да ја продава заради купување/изградба на нова поголема куќа или да ја руши заради изградба на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување;
- Кредитобарателот кој нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар, стан односно куќа, но има склучено договор за градење со сопственикот на куќата за да изврши надградба или доградба за потребите на сопственото домување;
- Лицето или неговиот брачен другар да нема подигнато друг станбен кредит;
- Станот кој се купува, односно куќата која се купува/гради, да е новogradба со сета потребна документација (имотен лист, дозволи и одобренија за градба);
- Станот/куќата да се купи директно од инвеститорот или од изведувачот на станбениот објект;
- Да се исполнуваат условите за добивање на станбен кредит пропишани од деловната банка.

4. Заинтересираните лица може да се пријават за добивање субвенциониран станбен кредит во една од следниве банки:

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| - НЛБ Тугунска Банка      | - Стопанска Банка - Битола |
| - Стопанска Банка, Скопје | - ТТК Банка                |
| - Охридска Банка          | - Алфа Банка               |
| - Шпаркасе Банка          | - ПроКредит Банка          |

5. Во текот на петтиот јавен повик во 2013 година, заинтересираните граѓани ќе треба лично да ги поднесат барањата заедно со потребната документација за добивање субвенциониран станбен кредит до избраната деловна банка, и тоа во периодот од 1<sup>ви</sup> јуни 2013, заклучно со 31<sup>ви</sup> декември 2013 година. Барањата со непотполна документација нема да бидат разгледувани.

6. Министерството за финансии спроведува постапка за избор на корисници за субвенциониран станбен кредит преку електронскиот систем за избор на корисници најмалку еднаш во период од 45 денови, за сите добиени одлуки за пред-одобрување на субвенциониран станбен кредит доставени најмалку еден ден пред денот на спроведување на постапката за избор.

7. Подетални информации може да се најдат на веб-страната на Министерството за финансии, <http://www.kupikukakupistan.gov.mk/> каде се објавени Законот за субвенционирање на станбен кредит и соодветните подзаконски акти.

**Влада на Република Македонија**  
**Министерство за финансии**  
**[www.kupikukakupistan.gov.mk](http://www.kupikukakupistan.gov.mk)**