416.

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 10 февруари 2011 година.

Бр. 07-850/1
10 февруари 2011 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

З А К О Н
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Член 1

Во Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост ("Службен весник на Република Македонија" број 4/2005, 13/2007, 165/2008 и 146/2009), во членот 13 ставот (3) се менува и гласи:

„Делот од надоместокот што го плаќа секој од етажните сопственици од ставот 2 на овој член се определува сразмерно на бројот на посебните делови од зградата спрема вкупната површина на земјиштето предмет на приватизација, при што се воспоставуваат односи меѓу етажните сопственици кои произлегуваат од правната содржина на правото на заедничка сопственост на градежно изградено земјиште согласно со Законот за градежно земјиште и Законот за сопственост и други стварни права. Надоместокот за секој етажен сопственик се пресметува на начин што вкупната површина на земјиштето предмет на приватизација се дели со бројот на посебните делови од зградата и се множи со висината на надоместокот по метар квадратен утврден според соодветната намена согласно со Уредбата за висина на надоместокот за приватизација на градежното земјиште што се приватизира, начинот и постапката за наплата на надоместокот за приватизација на градежно земјиште. Бројот на посебни делови од зграда се утврдува од страна на органот на државната управа надлежен за имотноправните работи со увид на самото место."

Ставот (4) станува став (5).

Член 2

Во членот 14 по ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) Градежното земјиште на кое право на користење имаат лицата од членот 2 точка 7 на овој закон, а за кое градежната парцела не е дефинирана со актот за урбанистичко планирање со кој се утврдува градежната парцела, правото на приватизација може да го остварат во рамките на стекнатото право на користење."

Ставовите (4), (5) и (6) стануваат ставови (5), (6) и (7).

Член 3

Членот 27 се менува и гласи:

„Барањето за приватизација од членот 26 на овој закон може да се поднесе до 31 декември 2012 година."

Член 4

Во членот 28 став (3) алинеја 2 на крајот од реченицата по запирката се додаваат зборовите: „само во случаите кога се бара приватизација без обврска за плаќање на надоместок".

Во ставот (3) алинејата 4 се брише.

Во ставот (4) по зборот „примерока" точката се брише и се додаваат зборовите: „од кои едното барање со прилозите во оригинал, а второто барање со прилозите во фотокопие".

Член 5

Започнатите постапки за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат според одредбите од овој закон.

Член 6

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија".

L I G J
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR PRIVATIZIM DHE QIRA TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI SHTETËRORE

Neni 1

Në Ligjin për privatizim dhe qira të tokës ndërtimore në pronësi shtetërore ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 4/2005, 13/2007, 165/2008 dhe 146/2009), në nenin 13 paragrafi 3 ndryshohet si vijon:

"Pjesa e kompensimit që e paguan secili prej pronarëve të kateve nga paragrafi (2) i këtij neni, përcaktohet proporcionalisht me numrin e pjesëve të veçanta të ndërtesës ndaj sipërfaqes së përgjithshme të tokës lëndë e privatizimit, me ç'rast vendosen marrëdhënie ndërmjet pronarëve të kateve, që dalin nga përmbajtja juridike e të drejtës së pronësisë së përbashkët të tokës së ndërtuar me ndërtime, në pajtim me Ligjin për tokë ndërtimore dhe me Ligjin për pronësi dhe të drejta tjera reale. Kompensimi për çdo pronar të katit llogaritet në mënyrën që sipërfaqja e përgjithshme e tokës lëndë e privatizimit, pjesëtohet me numrin e pjesëve të veçanta të ndërtesës dhe shumëzohet me lartësinë e kompensimit për metër katror të përcaktuar sipas dedikimit përkatës në pajtim me Dekretin për lartësinë e kompensimit për privatizim të tokës ndërtimore që privatizohet, mënyrën dhe procedurën e arkëtimit të kompensimit për privatizim të tokës ndërtimore. Numri i pjesëve të veçanta të ndërtesës përcaktohet nga ana e organit të administratës shtetërore, kompetent për punët pronësore juridike me inspektim në vendin e ngjarjes."

Paragrafi (4) bëhet paragraf (5).

Neni 2

Në nenin 14 pas paragrafit 3 shtohet paragraf i ri (4), si vijon: