

20160060234

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА СУБВЕНЦИОНИРАЊЕ НА СТАНБЕН КРЕДИТ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за субвенционирање на станбен кредит,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 14 јануари 2016 година.

Бр. 08-282/1
14 јануари 2016 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА СУБВЕНЦИОНИРАЊЕ НА СТАНБЕН КРЕДИТ

Член 1

Во Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ број 158/11, 24/13, 43/14 и 109/14), во членот 5 став (1) алинеја 3 по зборот „наследство“ се додаваат зборовите: „или дар“.

Алинејата 4 се менува и гласи:

„- имал во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан на територијата на Република Македонија кој го продал во период од најмногу три години до денот на аплицирање за добивање на субвенциониран станбен кредит заради купување на поголем стан или изградба/купување на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување,“.

Алинејата 5 се менува и гласи:

„- имал во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една куќа на територијата на Република Македонија која ја продал во период од најмногу три години до денот на аплицирање за добивање на субвенциониран станбен кредит заради купување на нов поголем стан или заради купување/изградба на нова поголема куќа или ја руши заради изградба на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување,“.

Алинејата 10 се менува и гласи:

„- има дадено изјава заверена на нотар дека нема да го издава станот, односно куќата под закуп, дека нема дополнително да ја оптовари недвижноста со хипотека и дека нема да го отуѓи станот, односно куќата купена или изградена со средства од

субвенциониранот кредит од членот 9 став (1) алинеи 1 и 2 и ставот (2) алинеја 2 од овој закон во период од првите пет години од започнување со исплатата на кредитот, односно во период од првите 12 години од започнување со исплатата на кредитот во случајот од членот 9 став (2) алинеја 1 од овој закон.

По ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Во случај кога продажбата на станот/куќата на барателот на субвенциониран станбен кредит е во тек, а барателот ги исполнува другите услови за добивање субвенциониран станбен кредит, тогаш со известување Министерството за финансии му укажува до завршувањето на купопродажбата на станот/куќата, односно до доставувањето на потврда од Агенцијата за катастар на недвижности за промена на сопственоста на недвижната ствар и доказ дека е платен данокот на промет на недвижности, односно дека недвижноста е ослободена од плаќање данок, нема да се стави во електронскиот систем за избор на корисници на субвенциониран станбен кредит, а по нивното доставување се утврдува исполнетоста на сите услови за добивање субвенциониран станбен кредит во моментот на одлучување за одобрување на субвенцијата.“

Ставовите (3), (4), (5) и (6) стануваат ставови (4), (5), (6) и (7).

Во ставот (7) кој станува став (8) зборовите: „ставовите (4) и (6)“ се заменуваат со зборовите: „ставовите (5) и (7)“.

Член 2

Членот 9 се менува и гласи:

(1) Кредитот што физичкото лице го зема од деловната банка за купување на стан или изградба/купување на куќа се субвенционира со средства од Буџетот на Република Македонија, на начин што од буџетот на Министерството за финансии се плаќа:

- половина од месечниот ануитет во првите пет години од неговата отплата за купување нов стан, односно 75% од месечниот ануитет во првите пет години од неговата отплата за изградба/купување на нова куќа или

- половина од учеството за станот кое не смее да надмине 25% од максималната субвенционирана вредност на станбениот кредит т.е. не повеќе од 6.250 евра во денарска противвредност, односно 75% од учеството за куќата кое не смее да надмине 25% од максималната субвенционирана вредност на станбениот кредит т.е. не повеќе од 9.375 евра во денарска противвредност.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, во случај кога кредитот од деловната банка за изградба/купување на куќа го зема физичко лице до и со наполнети 35 години возраст, односно физичко лице кое е во брачна заедница во која барем едниот брачен другар е на возраст до и со наполнети 35 години, се субвенционира со средства од Буџетот на Република Македонија, на начин што од буџетот на Министерството за финансии се плаќа:

- 80% од месечниот ануитет во првите осум години и 50% од месечниот ануитет во следните три години од неговата отплата за изградба или купување на нова куќа или

- целосниот износ на учеството за изградба или купување на нова куќа, кој не смее да надмине 25% од максималната субвенционирана вредност на станбениот кредит, односно не повеќе од 12.500 евра во денарска противвредност.

(3) Каматната стапка на кредитот од ставот (1) алинеја 1 и ставот (2) алинеја 1 на овој член кај кој се субвенционира месечен ануитет, може да изнесува најмногу до 3,95% годишно во првите три години од отплатата на кредитот.

(4) Каматната стапка на кредитот од ставот (1) алинеја 1 и ставот (2) алинеја 1 на овој член кај кој се субвенционира месечен ануитет, определена во ставот (3) на овој член по истекот на периодот од три години, во следните две години може да изнесува најмногу до 4,44% годишно.

(5) Каматната стапка на кредитот од ставот (1) алинеја 2 и ставот (2) алинеја 2 на овој член кај кој се субвенционира учество во кредит, не може да е повисока од шестмесечен ЕУРИБОР + 4,5 процентни поени на годишно ниво, во текот на целото времетраење на отплата на кредитот.

(6) Висината на каматната стапка од ставовите (3), (4) и (5) на овој член се утврдува во договорот од членот 8 став (4) од овој закон.

(7) Средствата за субвенциониран кредит од ставот (1) алинеи 1 и 2 и ставот (2) алинеи 1 и 2 на овој член се неповратни во случај на редовна отплата на субвенционираниот кредит.

(8) Во случај на наплата на субвенционираниот кредит во постапка за присилна наплата, односно извршување, средствата за субвенциониран кредит од ставот (1) алинеи 1 и 2 и ставот (2) алинеи 1 и 2 на овој член, доспеваат за наплата заедно со субвенционираниот кредит и корисниците се должни да ги вратат веднаш на Министерството за финансии преку деловната банка.

(9) Во случај на предвремена доброволна отплата на субвенционираниот станбен кредит пред истекот на десеттата година од отплатата на кредитот, средствата за субвенциониран кредит од ставот (1) алинеја 1 и 2 и ставот (2) алинеја 2 на овој член, односно пред истекот на дванаесеттата година од отплатата на кредитот, средствата за субвенциониран кредит од ставот (2) алинеја 1 на овој член, достасуваат за наплатата заедно со субвенционираниот станбен кредит и корисниците се должни да го вратат веднаш на Министерството за финансии преку деловната банка.

(10) По исклучок од ставот (7) на овој член, во случај на предвремена доброволна отплата на субвенционираниот станбен кредит по истекот на десеттата година од отплатата на кредитот во случаите од ставот (1) алинеи 1 и 2 и ставот (2) алинеја 2 на овој член, односно по истекот на дванаесеттата година од отплатата на кредитот во случајот од ставот (2) алинеја 1 на овој член, средствата за субвенциониран кредит се неповратни и корисниците не ги враќаат на Министерството за финансии преку деловната банка.“

Член 3

Во членот 11 став (2) алинеја 1 по зборовите: „алинеја 1“ се додаваат зборовите: „и став (2) алинеја 1“.

Во алинејата 2 по зборовите: „алинеја 2“ се додаваат зборовите: „и став (2) алинеја 2“.

Член 4

Во членот 13 алинеја 5 се менува и гласи:

„- забрана за корисникот на кредитот да го отуѓи станот, односно куќата купена или изградена со средства од субвенционираниот станбен кредит од членот 9 став (1) алинеи 1 и 2 и став (2) алинеја 2 од овој закон во период од првите пет години од започнување со исплата на кредитот, односно во период од првите 12 години од започнување со исплата на кредитот во случај од членот 9 став (2) алинеја 1 од овој закон.“

Член 5

Во членот 14 зборовите: „членовите 13 став (1) алинеја 4 и 15 став (1)“ се менуваат со зборовите: „членот 13 став (1) алинеја 4 и членот 16“.

Член 6

Започнатите постапки за одобрување на субвенциониран станбен кредит до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат согласно со одредбите од овој закон.

Член 7

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за субвенционирање на станбен кредит.

Член 8

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.