

20140431260

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА СУБВЕНЦИОНИРАЊЕ НА СТАНБЕН КРЕДИТ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за субвенционирање на станбен кредит,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 26 февруари 2014 година.

Бр. 07-1254/1
26 февруари 2014 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА СУБВЕНЦИОНИРАЊЕ НА СТАНБЕН КРЕДИТ

Член 1

Во Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ број 158/11 и 24/13), во членот 5 став (1) по алинејата 2 се додава нова алинеја 3, која гласи:

„- има во негова сопственост или во сопственост на брачниот другар, дел од само еден стан или дел од само една куќа, која е стекната по основ на наследство, а делот на сопственоста не надминува една половина од станот, односно куќата,“.

Алинејата 4 која станува алинеја 5 се менува и гласи:

„- има во негова сопственост, во сопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една куќа на територијата на Република Македонија која ја продава заради купување на нов поголем стан или заради купување/изградба на нова поголема куќа или ја руши заради изградба на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување,“.

Алинеите 7 и 8 кои стануваат алинеи 8 и 9 се менуваат и гласат:

„- лицето кое не е во брачна заедница има месечен приход по основ на плата кој не надминува 900 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит,

- месечниот приход по основ на плата на лицето и неговиот брачен другар не надминува 1.300 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит и“

Во ставот (2) зборовите: „алинеја 3“ се менуваат со зборовите: „алинеи 3, 4 и 5“.

Во ставот (4) зборовите: „ставот (1) алинеи 2 и 3“ се менуваат со зборовите: „ставот (1) алинеи 2, 3, 4, 5 и 6“.

Во ставот (5) бројот „4“ се заменува со бројот „7“.

Во ставот (6) зборовите: „алинеи 5 и 6“ се заменуваат со зборовите: „алинеи 8 и 9“, а по зборовите: „за висината на износот на приходите“ се додаваат зборовите: „по основ на плата“.

Член 2

Во член 10 ставот (12) се менува и гласи:

„Критериуми за избор на корисниците на кредитите се висината на месечните приходи по основ на плата на барателот, односно месечните приходи по основ на плата на барателот и неговиот брачен другар и висината на бараниот кредит, при што предност имаат барателите со пониски примања и барањата на помал износ на кредит.“

Член 3

Членот 11 се менува и гласи:

„(1) Субвенционирањето на станбен кредит се одобрува до износот на средства утврдени со Буџетот на Република Македонија за таа цел во тековната година.

(2) Исплаќањето на субвенцијата на деловните банки се врши на следниов начин:

- за субвенциониран станбен кредит согласно со членот 9 став (1) алинеја 1 од овој закон годишно однапред, по доставена документација од деловните банки за склучен договор за субвенционирање на станбен кредит,

- за субвенциониран станбен кредит согласно со членот 9 став (1) алинеја 2 од овој закон по доставена документација од деловните банки за склучен договор за субвенционирање на станбен кредит“.

Член 4

Во членот 15 став (1) зборовите: „врз месечна основа“ се заменуваат со зборовите „еднаш годишно“.

Член 5

Постапките започнати за одобрување на субвенциониран станбен кредит до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе завршат согласно со одредбите од законот по кој се започнати.

Член 6

Се овластува Законодавно-правната Комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за субвенционирање на станбен кредит.

Член 7

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.