

20130240743

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА СУБВЕНЦИОНИРАЊЕ НА СТАНБЕН КРЕДИТ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за субвенционирање на станбен кредит,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 12 февруари 2013 година.

Бр. 07-838/1
12 февруари 2013 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

З А К О Н

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА СУБВЕНЦИОНИРАЊЕ НА СТАНБЕН КРЕДИТ

Член 1

Во Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ број 158/11), во членот 1 по зборот „изградба“ се додава зборот „/купување“.

Член 2

Во членот 5 став (1) алинејата 3 се менува и гласи:

„- има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан на територијата на Република Македонија кој го продава заради купување на поголем стан или изградба/купување на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување,“.

По алинејата 3 се додава нова алинеја 4, која гласи:

„- има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само една куќа на територијата на Република Македонија која ја продава заради купување/изградба на нова поголема куќа или ја руши заради изградба на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување,“.

По алинејата 4 се додава нова алинеја 5, која гласи:

„- нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачното другар стан, односно куќа на територијата на Република Македонија, но има склучено договор за градење со сопственик на куќа, за да изврши надградба или доградба за потребите на сопственото домување.“

Член 3

Во членот 6 став (1) се менува и гласи:

„Субвенционирање на станбен кредит може да се користи за купување на нов стан или изградба/купување на нова куќа кои се изградени или се градат согласно со Законот за градење.“

Во ставот (2) по зборовите: „купување на стан“ се додаваат зборовите: „или куќа“.

Член 4

Во членот 9 ставот (1) се менува и гласи:

„Кредитот што физичкото лице го зема од деловната банка за купување на стан или изградба/купување на куќа се субвенционира со средства од Буџетот на Република Македонија, на начин што од буџетот на Министерството за финансии се плаќа:

- половина од месечниот ануитет во првите пет години од неговата отплата за купување нов стан, односно 75% од месечниот ануитет во првите пет години од неговата отплата за изградба/купување на нова куќа или

- половина од учеството за станот кое не смее да надмине 25% од максималната субвенционирана вредност на станбениот кредит т.е. не повеќе од 6.250 евра во денарска противвредност, односно 75% од учеството за куќата кое не смее да надмине 25% од максималната субвенционирана вредност на станбениот кредит т.е. не повеќе од 9.375 евра во денарска противвредност.“

Ставовите (6), (7), (8) и (9) се менуваат и гласат:

„(6) Средствата за субвенциониран кредит од ставот (1) алинеи 1 и 2 на овој член се неповратни во случај на редовна отплата на субвенционираниот кредит.

(7) Во случај на наплата на субвенционираниот кредит во постапка за присилна наплата, односно извршување, средствата за субвенциониран кредит од ставот (1) алинеи 1 и 2 на овој член, доспеваат за наплата заедно со субвенционираниот кредит и корисниците се должни да ги вратат веднаш на Министерството за финансии преку деловната банка.

(8) Во случај на предвремена доброволна отплата на субвенционираниот станбен кредит пред истекот на десеттата година од отплатата на кредитот, средствата за субвенциониран кредит од ставот (1) алинеи 1 и 2 на овој член достасуваат за наплата заедно со субвенционираниот станбен кредит и корисниците се должни да го вратат веднаш на Министерството за финансии преку деловната банка.

(9) По исклучок од ставот (6) на овој член, во случај на предвремена доброволна отплата на субвенционираниот станбен кредит по истекот на десеттата година од отплатата на кредитот, средствата за субвенциониран кредит од ставот (1) алинеи 1 и 2 на овој член се неповратни, односно корисниците не ги враќаат на Министерството за финансии преку деловната банка.“

Член 5

Во членот 10 ставот (10) се менува и гласи:

„Министерството за финансии спроведува постапка за избор на корисници за субвенциониран станбен кредит преку електронски систем за избор најмалку еднаш во период од 45 дена за сите добиени одлуки за пред одобрување на субвенциониран станбен кредит доставени најмалку еден ден пред денот на спроведувањето на постапката за избор“.

Член 6

Постапките започнати за одобрување на субвенциониран станбен кредит до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат согласно со одредбите од овој закон.

Член 7

Средствата за субвенциониран станбен кредит за кои до денот на влегувањето во сила на овој закон биле склучени договори за субвенциониран станбен кредит согласно со членот 9 став (1) алинеја 2 од Законот за субвенциониран станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ број 158/11), во случај на редовна отплата на кредитот и во случај на предвремена доброволна отплата на субвенционираниот станбен кредит по истекот на десеттата година од отплатата на кредитот, се неповратни.

Средствата за субвенциониран станбен кредит за кои до денот на влегувањето во сила на овој закон биле склучени договори за субвенциониран станбен кредит согласно со членот 9 став (1) алинеја 1 од Законот за субвенциониран станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ број 158/11), во случај на предвремена доброволна отплата на субвенционираниот станбен кредит по истекот на десеттата година од отплатата на кредитот, се неповратни.

Корисниците на средствата од ставовите 1 и 2 на овој член можат да поднесат барање за склучување на анекс договор до деловните банки за регулирање на случаите од ставовите 1 и 2 на овој член, во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 8

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за субвенционирање на станбен кредит.

Член 9

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.