

20191301889

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

Врз основа на член 10, став (13) од Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ бр. 158/11, 24/13, 43/14, 109/14, 6/16 и Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/19), министерот за финансии донесе

ПРАВИЛНИК ЗА НАЧИНОТ И ПОСТАПУВАЊЕТО ЗА ИЗБОР НА КОРИСНИЦИ НА СУБВЕНЦИОНИРАН СТАНБЕН КРЕДИТ

Член 1

Со овој правилник се пропишува начинот и постапувањето за избор на корисници на субвенциониран станбен кредит.

Член 2

Комисијата за евалуација на барања за субвенционирани станбени кредити спроведува постапка за избор на корисници на субвенциониран станбен кредит по објавен јавен повик за пријавување на граѓаните за добивање субвенциониран станбен кредит и по добивање на одлуките за пред-одобрување на субвенциониран станбен кредит од деловните банки.

Член 3

Изборот на корисници на субвенциониран станбен кредит се врши со користење на електронски систем за избор на корисници на субвенциониран станбен кредит.

Член 4

Избор на корисници на субвенциониран станбен кредит се врши според висината на коефициент, кој се пресметува со следната формула:

$$K = \frac{МП}{ОП} \cdot П + \frac{МСК}{БСК} \cdot (1 - П)$$

каде што:

К - вредност на коефициентот

МП - максимален износ на вкупен месечен приход, согласно Законот за субвенционирање на станбен кредит

ОП - остварен вкупен просечен месечен приход на барателот за последните дванаесет месеци, односно вкупни просечни месечни приходи на барателот и неговиот брачен другар за последните дванаесет месеци. Вкупниот месечен приход ќе преставува збир на просечната плата и просекот од останатите остварени приходи во последните дванаесет месеци. За пресметката на просечните приходи по основ на плата доколку во последните дванаесет месеци се исплатени поголем број на плати од дванаесет како резултат на задоцнета исплата на претходни плати односно помал број на плати од дванаесет, износот на остварените приходи по основ на плата ќе се подели со бројот на исплатени плати. Во останати приходи спаѓаат: приходи од имот и имотни права (закупнина), приходи од авторски права и права на индустриска сопственост, приходи од капитал (дивиденди, камати итн.), приходи од капитални добивки (продажба на хартии од вредност, учество во капитал и недвижен имот), добивки од игри на среќа и наградна игра и други приходи (не спаѓаат во ниту една од претходните групи).

МСК - максимална субвенционирана вредност на станбен кредит, согласно Законот за субвенционирање на станбен кредит
БСК - баран износ на субвенциониран станбен кредит
П - пондер
Пондерот се утврдува во износ од 0,65.

Член 5

Електронскиот систем ги подредува барателите на субвенциониран станбен кредит во зависност од висината на коефициентот од член 4 на овој правилник редоследно од највисокиот кон понискиот коефициент.

Член 6

Со денот на влегувањето во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за начинот и постапувањето за избор на корисници на субвенциониран станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ бр. 19/12 и 124/14).

Член 7

Овој правилник влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 14-5869/1
25 јуни 2019 година
Скопје

Министер за финансии,
д-р Драган Тевдовски, с.р.