



Врз основа на член 10, став (1) од Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија“ бр. 158/11, 24/13, 43/14, 109/14 и 6/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 101/19) и член 2 од Одлуката за времетраењето и бројот на јавни повици за пријавување на граѓани за добивање субвенциониран станбен кредит во 2022 година („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 118/2022), Министерството за финансии објавува

ЈАВЕН ПОВИК
за пријавување на граѓани за добивање субвенциониран станбен кредит
во периодот од 1^{ва} јуни до 31^{ва} август 2022 година

1. Се повикуваат граѓаните кои се заинтересирани за добивање субвенциониран станбен кредит да ги поднесат своите апликации во периодот од **1^{ва} јуни 2022 година до 31^{ва} август 2022 година**.
2. Сите граѓани кои се заинтересирани за добивање субвенциониран станбен кредит можат да аплицираат за:

I - Купување на нов стан:

➤ **Субвенција на дел од месечна рата**

Владата ќе плаќа 50% од месечниот ануитет (главница и камата) во првите 5 години од отплатата на кредитот за лица со возраст над 35 години, односно 70% од месечниот ануитет (главница и камата) во првите 5 години од отплатата на кредитот за млади лица до и со наполнети 35 години.

Каматната стапка изнесува:

- 2,9% за првите три години,
- 3,9% за четвртата и петтата година.

➤ **Субвенција на дел од учество**

Владата ќе плати 50% од учеството потребно за добивање кредит, најмногу до 6.250 евра за лица со возраст над 35 години. Владата ќе плати 70% од учеството потребно за добивање кредит, најмногу до 8.750 евра за млади лица до и со наполнети 35 години.

Каматната стапка изнесува:

- 6-месечен ЕУРИБОР + 4 процентни поени за целото времетраење на отплатата на кредитот.

Субвенцијата е неповратна во случај на редовна отплата на станбениот кредит, како и во случај на предвремена доброволна отплата на станбениот кредит по истекот на 10-тата година од отплатата на кредитот за овие модели.

По истекот на 5-тата година од отплатата на кредитот за овие модели, корисникот на субвенциониран станбен кредит има право да изврши еднократна делумна отплата со сопствени средства, но не повеќе од 20% од преостанатата главница од кредитот.

II. Изградба/купување на нова куќа:

➤ Субвенција на дел од месечна рата

Владата ќе плаќа 80% од месечниот ануитет (главница и камата) во првите 5 години од отплатата на кредитот за лица со возраст над 35 години. Владата ќе плаќа 60% од месечниот ануитет (главница и камата) во првите 3 години од отплатата на кредитот, 50% од месечниот ануитет во следните 5 години и 40% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за млади лица до и со наполнети 35 години.

Каматната стапка изнесува:

- 2,9% за првите три години,
- 3,9% за четвртата и петтата година.

➤ Субвенција на дел/цело учество

Владата ќе плати 80% од учеството потребно за добивање кредит, односно најмногу до 10.000 евра во денарска противвредност за лица со возраст над 35 години. Владата ќе го плати целосниот износ од учеството потребно за добивање кредит, односно најмногу до 12.500 евра во денарска противвредност за млади лица до и со наполнети 35 години.

Каматната стапка изнесува:

- 6-месечен ЕУРИБОР + 4 процентни поени за целото времетраење на отплатата на кредитот.

Субвенцијата е неповратна во случај на редовна отплата на станбениот кредит. Субвенцијата е неповратна во случај на предвремена доброволна отплата на станбениот кредит по истекот на 10-тата година од отплатата на кредитот за моделот субвенција на дел од месечната рата за лица со возраст над 35 години и за моделот субвенција на 80% од учеството. Субвенцијата е неповратна во случај на предвремена доброволна отплата на станбениот кредит по истекот на 12-тата година од отплатата на кредитот за моделот субвенција на дел од месечната рата за млади лица до и со наполнети 35 години и за моделот субвенција на 100% од учеството.

По истекот на 5-тата година од отплатата на кредитот за моделот субвенција на дел од месечната рата за лица со возраст над 35 години и за моделот субвенција на 80% од учеството, односно по истекот на 11-тата година од отплатата на кредитот за моделот субвенција на дел од месечната рата за млади лица до и со наполнети 35 години и за моделот субвенција на 100% од учеството, корисникот на субвенциониран станбен кредит има право да изврши еднократна делумна отплата со сопствени средства, но не повеќе од 20% од преостанатата главница од кредитот.

III. Надградба/доградба на куќа:

➤ Субвенција на дел од месечна рата

Владата ќе плаќа 75% од месечниот ануитет (главница и камата) во првите 5 години од отплатата на кредитот за лица со возраст над 35 години. Владата ќе плаќа 50% од месечниот ануитет (главница и камата) во првите 3 години од отплатата на кредитот, 40% од месечниот ануитет во следните 5 години и 30% од месечниот ануитет во следните 3 години од отплатата на кредитот за млади лица до и со наполнети 35 години.

Каматната стапка изнесува:

- 2,9% за првите три години,
- 3,9% за четвртата и петтата година.

➤ Субвенција на дел/цело учество

Владата ќе плати 75% од учеството потребно за добивање кредит, односно најмногу до 9.375 евра во денарска противвредност за лица со возраст над 35 години. Владата ќе го плати

целосниот износ од учеството потребно за добивање кредит, односно најмногу до 12.500 евра во денарска противвредност за млади лица до и со наполнети 35 години.

Каматната стапка изнесува:

- 6-месечен ЕУРИБОР + 4 процентни поени за целото времетраење на отплатата на кредитот.

Субвенцијата е неповратна во случај на редовна отплата на станбениот кредит. Субвенцијата е неповратна во случај на предвремена доброволна отплата на станбениот кредит по истекот на 10-тата година од отплатата на кредитот за моделот субвенција на дел од месечната рата за лица со возраст над 35 години и за моделот субвенција на 75% учеството. Субвенцијата е неповратна во случај на предвремена доброволна отплата на станбениот кредит по истекот на 12-тата година од отплатата на кредитот за моделот субвенција на дел од месечната рата за млади лица до и со наполнети 35 години и за моделот субвенција на 100% од учеството.

По истекот на 5-тата година од отплатата на кредитот за моделот субвенција на дел од месечната рата за лица со возраст над 35 години и за моделот субвенција на 75% учеството, односно по истекот на 11-тата година од отплатата на кредитот за моделот субвенција на дел од месечната рата за млади лица до и со наполнети 35 години и за моделот субвенција на 100% од учеството, корисникот на субвенциониран станбен кредит има право да изврши еднократна делумна отплата со сопствени средства, но не повеќе од 20% од преостанатата главница од кредитот.

3. Доколку во период од десет години од добивањето на субвенција, семејството на корисникот на субвенциониран станбен кредит се зголеми со раѓање на живородено дете или со посвојување на дете, има право на продолжување на периодот на субвенционирање во период од една година во висина од 30% од месечниот ануитет за секое дете.

4. Субвенционирање на кредит за сите модели се одобрува за станбен кредит чиј износ не надминува 50.000 евра во денарска противвредност по средниот курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на одобрување на кредитот и рок на отплата не пократок од 20 години. Доколку станбениот кредит е поголем од износот од 50.000 евра, разликата која го надминува тој износ не се субвенционира.

5. Граѓаните кои се државјани на Република Северна Македонија и со постојано живеалиште на територијата на државата, може да се пријават за добивање на субвенциониран станбен кредит доколку ги исполнуваат следниве услови:

- Вкупниот месечен приход на лицето-поединец да изнесува до 900 евра месечно;
- Вкупните месечни приходи на брачните другари да изнесуваат до 1.300 евра месечно;
- Продажната цена на станбениот објект со пресметан ДДВ да изнесува до 900 евра за метар квадратен;
- Кредитобарателот да нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар стан, односно куќа, или да има во негова сосопственост или во сосопственост на брачниот другар, дел од стан/куќа или делови од повеќе станови/куќи кои се стекнати по основ на наследство или дар, а чија вкупна вредност не надминува 30.000 евра, во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит;
- Кредитобарателот да нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост, сосопственост на брачниот другар недвижен имот кој вклучува: земјишта (земјоделски, градежни, шумски и пасишта), деловни згради и деловни простории, административни згради и административни простории, куќи и станови за одмор и рекреација, чија вкупна вредност е поголема од 30.000 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот

на поднесувањето на барањето за субвенциониран станбен кредит. Во вкупната вредност не се засметува вредноста на градежното земјиште на кое барателот ќе гради со средства обезбедени со субвенциониран станбен кредит;

- Кредитобарателот кој има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан или куќа, истиот да го/ја продал заради купување на поголем стан или за изградба/купување на нова поголема куќа во период од три години до денот на аплицирање за добивање на субвенциониран станбен кредит, или да ја руши заради изградба на нова поголема куќа за потребите на сопственото домување;
- Кредитобарателот кој нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар стан, односно куќа, да има склучено договор за градење со сопственикот на куќата за да изврши надградба или доградба за потребите на сопственото домување и градежно-техничката документација да гласи на име на барателот;
- Лицето или неговиот брачен другар да нема подигнато друг станбен кредит на денот на поднесување на барањето за субвенциониран станбен кредит;
- Лицето кое аплицира има дадено изјава заверена на нотар дека нема да ја издава, отуѓи и дополнително оптовари со хипотека станот/куќата купена или изградена со средства од субвенциониран станбен кредит во период од првите 5 години од започнување со исплатата на кредитот, односно во период од првите 12 години од започнување со исплатата на кредитот зависно од моделот на субвенционирање;
- Станот кој се купува, односно куќата која се купува/гради, да е новogradба со сета потребна градежно техничка документација (имотен лист, дозволи и одобренија за градба) и да се изградени согласно Законот за градење. Одобрението за градба да е на име на барателот на субвенциониран станбен кредит;
- Станот/куќата да се купи директно од инвеститорот или од изведувачот на станбениот објект;
- Недвижноста која е предмет на субвенционирање да не се купува/гради од физичко или правно лице инвеститор со чии основачи или сопственици, барателот или неговиот брачен другар е поврзано лице согласно со прописите со кои се уредува банкарското работење;
- Да се исполнуваат условите за добивање на станбен кредит пропишани од деловната банка.

6. Субвенционирање на станбен кредит може да се користи за купување на нов стан, надградба/доградба на посебна станбена единица во рамки на постоечка куќа или изградба/купување на нова куќа чија корисна станбена површина не надминува 150 м².

7. Заинтересираните лица може да се пријават за добивање субвенциониран станбен кредит во една од следниве банки:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - НЛБ Банка АД Скопје | - Силк Роуд Банка АД Скопје |
| - Стопанска Банка АД Скопје | - ТТК Банка АД Скопје |
| - Шпаркасе Банка АД Скопје | - ПроКредит Банка АД Скопје |
| - Стопанска Банка АД Битола | |

8. Во текот на јавниот повик во 2022 година, заинтересираните граѓани ќе треба лично да ги поднесат барањата заедно со потребната документација за добивање субвенциониран станбен кредит до избраната деловна банка, и тоа во периодот од 1^{ви} јуни 2022 година, заклучно со 31^{ви} август 2022 година. Барањата со непотполна документација нема да бидат разгледувани.

9. Постапката за избор на корисници за субвенциониран станбен кредит се спроведува преку електронскиот систем за избор на корисници најмалку еднаш во период од 35 денови, за сите добиени одлуки за пред-одобрување на субвенциониран станбен кредит доставени најмалку еден ден пред денот на спроведување на постапката за избор.

10. За подетални информации обратете се во Министерството за финансии и на веб-страната <https://finance.gov.mk/>.

Влада на Република Северна Македонија
Министерство за финансии
<https://finance.gov.mk/>