



Република Северна Македонија

Министерство за финансии

Друштво за производство, промет и сервисирање

КОНТАКТ 2000 СЕРВИС ДООЕЛ

Бр. 202451/023

06.08.2024 год.
СКОПЈЕ

Архивски број: 03-7624/1

Датум: 05-08-2024

ДОГОВОР

за јавна набавка на услуги –

одржување и сервисирање на системот за греење, ладење, вентилација (HVAC)

Склучен помеѓу:

- МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, со седиште на улица „Даме Груев“, бр.12 - Скопје, претставувано од м-р Гордана Димитриеска-Кочоска, министер за финансии, во натамошниот текст: договорен орган и
- Друштво за производство, промет и сервисирање КОНТАКТ 2000 СЕРВИС ДООЕЛ Скопје, со седиште на ул. „Борис Трајковски 7“ бр.85 во Скопје, претставувано од Љупчо Масларков, управител, во натамошниот текст: носител на набавката.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 1

Предмет на овој договор е набавка на услуги - одржување и сервисирање на системот за греење, ладење и вентилација, по спроведената поедноставена отворена постапка, број на оглас 10528/2024.

Предметот на договорот за јавна набавка ги опфаќа услугите за одржување и сервисирање на уредите за греење, ладење и вентилација.

Предметот на договорот опфаќа и замена на резервни делови по потреба и по барање на договорниот орган.

Услугите - предмет на договорот, носителот на набавката ќе ги извршува согласно со техничките спецификации (Прилог 1) и Листата на цени за услуги и резервни делови (Прилог 2), кои се составен дел на овој договор.

II. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Единечните цени за извршување на услугите од член 1 на овој договор се утврдени во Листата на цени за услуги и резервни делови која е составен дел на овој договор (Прилог 2).



Република Северна Македонија

Министерство за финансии

Во понудената единечна цена за резервни делови наведени во Листата на цени за услуги и резервни делови (Прилог 2) е содржана цената на резервниот дел кој се набавува, во кој се вклучени сите такси, увозни царини и останати давачки за набавка на делот, цена на работен час (трошоци за работна рака), во која се вклучени: работа во редовно работно време (8-16 часот), вон работно време (16-24 часот), ноќни смени, викенд и празник со патни/транспортни трошоци, трошоците за демонтажа и вградување на делот и сите останати трошоци кои произлегуваат од извршувањето на услугата.

Вкупната максимална вредност на овој договор без пресметан ДДВ изнесува 1.000.000,00 денари.

Вкупната максимална вредност на договорот со пресметан ДДВ изнесува 1.180.000,00 денари.

Вкупната вредност на договорот ќе се утврди врз основа на стварно извршените услуги, при што истата не смее да ја надмине максималната вредноста со пресметан ДДВ.

Договорниот орган не е обврзан да го искористи целиот износ на максималната вредност на договорот.

Член 3

Цената за резервен дел кој не е предвиден во Листата на цени за услуги и резервни делови (Прилог 2), ќе се фактурира според набавната цена на резервниот дел со пресметана трговска маржа од максимум 15% сметано од набавната цена на делот, во кој се вклучени сите такси, увозни царини и останати давачки за набавка на делот.

За замена на резервен дел кој не е наведен во Листата на цени за услуги и резервни делови (Прилог 2), носителот на набавката е должен да понуди цена за истиот со трговска маржа која е утврдена во став 1 на овој член.

За докажување на висината на маржата, носителот на набавката е должен со својата фактура да достави и примерок од фактурата од испорачателот на резервниот дел или официјален ценовник од производителот на делот.

Единечните цени од Листата на цени за услуги и резервни делови (Прилог 2) и висината на трговската маржа се фиксни и непроменливи за цело времетраење на договорот.



III. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 4

Договорот важи за период од 12 (дванаесет) месеци сметано од 13.12.2024 година или до целосно искористување на сумата определена како проценета вредност, односно максималната вредност на договорот.

IV. ИЗВРШУВАЊЕ НА УСЛУГИ

Член 5

Предметот на набавката го опфаќа извршувањето на следниве услуги:

- Одржување и сервисирање на уредите за греење, ладење, вентилација

- Отстранување и поправка на дефекти без замена на резервен дел;
- Отстранување и поправка на дефекти со замена на резервен дел (кои се наведени во Листата на цени за услуги и резервни делови (Прилог 2));
- Отстранување на утврдениот дефект или проблем, со замена на резервен дел по доставена предлог пресметка (понуда) од страна на носителот на набавката за замена на резервниот дел (кои не се наведени во Листата на услуги и резервни делови (Прилог 2) и по прифаќање на понудата од страна на договорниот орган;
- Замена (дополна) на фреон со вклучени трошоци за работна рака за извршување на услугата.

Договорниот орган не е обврзан да ги замени сите резервни делови наведени во Техничките спецификации (Прилог 1) и Листата на цени за услуги и резервни делови (Прилог 2).

V. НАЧИН НА ИЗВРШУВАЊЕ НА УСЛУГАТА

Член 6

Договорните страни се согласни извршувањето на секоја услуга која е предмет на овој договор задолжително да се одвива на следниов начин:

- барање на договорниот орган да се изврши одредена услуга;



Република Северна Македонија

Министерство за финансии

-издавање на предлог-пресметка (понуда) од носителот на набавката за замена на резервни делови кои не се наведени во листата на цени за услуги и резервни делови;

-издавање на писмено одобрение за извршување на услугата од договорниот орган (по доставена предлог пресметка);

-извршување на услугите од страна на носителот на набавката и

-одобрување на работен налог за извршена услуга.

Барање на договорниот орган да се изврши одредена услуга

Член 7

Доколку договорниот орган има потреба од извршување на услуга со замена или без замена на резервен дел, задолжително се обраќа до носителот на набавката (писмено или преку електронска пошта, или во ретки случаи усно во зависност од итноста со барање да ја изврши бараната услуга, односно да му се издаде предлог-пресметка/понуда/известување за извршување на услугата.

По искажување на усното барање задолжително следи доставување на писмена порачка.

Издавање на предлог-пресметка/понуда од носителот на набавката

Член 8

Носителот на набавката е должен на барање на договорниот орган да издаде предлог-пресметка (понуда) за замена на резервен дел кој не е наведен во Листата на цени за услуги и резервни делови (Прилог 2), најдоцна во рок од 5 дена од денот на приемот на барањето кај носителот на набавката.

Носителот на набавката во предлог - пресметката (понуда) задолжително наведува:

-опис на услугата што треба да се изврши, цена на резервен дел со пресметана трговска максимум 15% од набавната цена на делот, во прилог со примерок од фактурата од испорачателот на резервниот дел или официјален ценовник од производителот на делот;

-барањето од договорниот орган;

-рок во кој ќе ја изврши конкретната услуга, сметано од денот на прифаќање на понудата од страна на договорниот орган.



Република Северна Македонија

Министерство за финансии

Понудата/предлог пресметка за секој резервен дел кој не е наведен во листата на цени за услуги и резервни делови треба да содржи цена на понудениот дел која вклучува:

-цена на резервниот дел кој се набавува, во кој се вклучени сите такси, увозни царини и останати давачки за набавка на делот;

-трговска маржа која се пресметува единствено на набавната цена на делот кој се заменува, цена на работен час (трошоци за работна рака), во која ќе бидат вклучени: работа во редовно работно време, вон работно време, ноќни смени, викенд и празник, патните/транспортни трошоци, трошоците за демонтажа и вградување на делот и сите останати трошоци кои произлегуваат од извршувањето на услугата.

Набавната цена на делот кој се заменува е цената на резервниот дел кој се набавува, во кој се вклучени сите такси, увозни царини и останати давачки за набавка на делот.

Наведените делови ја сочинуваат вкупна понудена цена за замена на резервниот дел кој не е наведен во листата на цени за услуги и резервни делови.

Работен час во врска со извршувањето на услугите - предмет на договорот е работниот час потребен за извршување на бараната услуга независно од бројот на ангажирани лица за извршување на услугата.

При составување на понудата, носителот на набавката треба да ги прикаже сите наведени елементи на цената на понудениот дел.

Утврдувањето на рокот во кој носителот на набавката ќе ја изврши конкретната услуга е должен да го врши врз основа на реална проценка за времето потребно да се изврши услугата.

Писмено одобрение од договорниот орган

Член 9

Договорниот орган е должен да ја разгледа предлог-пресметката (понудата), да провери дали истата е во согласност со овој договор и врз основа на процена на оправданоста за извршување на услугата дава одобрение на носителот на набавката.

Носителот на набавката ќе пристапи кон извршување на услугата само по добивање на писмено одобрение дадено од договорниот орган.



Република Северна Македонија

Министерство за финансии

Член 10

По исклучок од член 9 на овој договор, во итни случаи, договорниот орган може да му даде на носителот на набавката усно одобрение за извршување на услугата.

Носителот на набавката е должен да пристапи кон извршување на услугата за која е дадено усно одобрение и истото да го констатира во работниот налог.

Договорниот орган по даденото усно одобрение задолжително доставува писмено одобрение до носителот на набавката.

За лицата кои можат да дадат усно одобрение во итни случаи договорниот орган ќе го извести носителот на набавката по потпишување на овој договор.

Извршување на услугата од носителот на набавката

Член 11

Носителот на набавката е должен по доставеното барање од договорниот орган, а во итни случаи и по усно барање од страна на договорниот орган, да пристапи кон извршување на услугата и да изврши замена на резервни делови од листата на цени за услуги и резервни делови.

Носителот на набавката е должен по добиеното одобрение од страна на договорниот орган да пристапи кон извршување на услугата за која издал предлог-пресметката (понудата).

Доколку во текот на извршување на одобрената услуга, носителот на набавката утврди дека е потребна дополнителна интервенција, тој е должен да направи дополнување на предлог-пресметката и истата да ја достави на одобрување до договорниот орган, а по добиеното одобрение да ја изврши дополнителната услуга.

Работен налог за извршена услуга

Член 12

Носителот на набавката се обврзува дека за секоја извршена интервенција ќе издава работен налог, кој треба да биде потпишан од страна на определени лица од носителот на набавката и договорниот орган.

Работниот налог е потребно да ги содржи минимум следните податоци: датум и време на почеток и завршување на услугата, опис на извршената услуга, промена и опис на резервен дел (доколку е сменет дел) со количини и други податоци кои се потребни за потврдување на реализираната услуга.



Република Северна Македонија

Министерство за финансии

VI. РОК НА ИЗВРШУВАЊЕ НА УСЛУГАТА

Член 13

Носителот на набавката се обврзува да интервенира на повик од страна на лице определено за реализација на договорот кај договорниот орган (писмено или телефонски - исклучиво во случај на итна потреба) во рок не подолг од 2 часа (24/7/365) и да го санира или отстрани дефектот во најкраток можен рок, но не подолго од 3 (три) работни дена од денот на добиениот повик, освен ако за таа санација не е потребна промена на резервен дел.

Во случај на барање за издавање на предлог-пресметка (понуда) од носителот на набавката за резервни делови кои не се наведени во листата на цени за услуги и резервни делови, носителот на набавката е должен предлог-пресметката (понуда) да ја достави до договорниот орган во рок од 5 дена од денот на приемот на барањето кај носителот на набавката.

Рокот почнува да тече сметано од денот на прифаќање на предлог-пресметката (понудата) од страна на договорниот орган.

Носителот на набавката е должен набавката и вградувањето на резервните делови да го изврши за максимум 60 дена по прифаќањето на понудата од страна на договорниот орган за резервните делови кои не се наведени во листата на цени за услуги и резервни делови.

Носителот на набавката е должен набавката и вградувањето на резервните делови наведени во листата на резервни делови и услуги да го изврши за максимум 60 дена по приемот на барањето за промена на некој резервен дел или за извршување на одредена услуга од договорниот орган кај носителот на набавката.

Член 14

Двете договорни страни се должни со податоците и документите до кои дошле при извршување на предметот на овој договор, да постапуваат согласно со одредбите од овој договор и во согласност со одредбите од Законот за заштита на лични податоци.

VII. НАЧИН И РОК НА ПЛАЌАЊЕ

Член 15

Договорниот орган плаќањето за предметната набавка ќе го изврши во рок од 30 (триесет) дена од денот на приемот на фактурата за завршена услуга кон која треба да има приложено уредно потпишан работен налог за извршената услуга од



определените лица за следење на реализација на договорите од двете договорни страни, предлог пресметка/понуда и согласност од договорниот орган за резервниот дел на кој се однесува фактурата (за резервни делови кои не се наведени во Листата на цени за услуги и резервни делови – Прилог 2).

Во случај на замена на резервен дел, кој не е наведен во Листата на цени за услуги и резервни делови – Прилог 2 на договорот, носителот на набавката кон фактурата покрај предлог пресметка/понуда и одобрувањето од договорниот орган за резервниот дел на кој се однесува фактурата, задолжително приложува и примерок од фактурата на испорачателот на резервниот дел или официјален ценовник на производителот на деловите.

Фактурата за плаќање за извршената услуга се доставува на договорниот орган на следнава адреса: ул. „Даме Груев“ бр.12, 1000 Скопје.

Доколку фактурата отстапува од одобрената предлог - пресметка (понуда) или кон неа не е приложен работниот налог или примерок од фактурата на испорачателот на резервниот дел или официјален ценовник на производителот на деловите, фактурата нема да биде платена и ќе биде вратена на носителот на набавката заради докомплетирање или доставување на исправна фактура.

VIII. ПРАВА И ОБВРСКИ НА НОСИТЕЛОТ НА НАБАВКАТА

Член 16

Носителот на набавката е должен веднаш по влегувањето во сила на договорот да пристапи кон негова реализација и да ги извршува обврските стручно и квалитетно придржувајќи се кон прифатените услови дефинирани во техничките спецификации кои се составен дел на овој договор.

По склучување на договорот, носителот на набавката е должен да му достави на договорниот орган список на лицата кои ќе бидат задолжени за реализација на услугата-предмет на договорот.

Член 17

Носителот на набавката е особено должен:

- да обезбеди ефикасно и навремено извршување на предметот на договорот, придржувајќи се кон барањата од договорниот орган;
- да дава соодветни препораки за решавање на секој проблем кој би се појавил во текот на реализација на предметот на договорот;
- да му се укаже на договорниот орган за било која неправилност во врска со функционирањето на опремата - системот предмет на договорот;



Република Северна Македонија

Министерство за финансии

- во рамките на извршувањето на своите обврски да соработува со вработените кај договорниот орган кои ќе бидат задолжени за реализација на предметот на договорот.

Носителот на набавката се обврзува и е должен во рамките на извршувањето на своите обврски да ги смета барањата и интересите на договорниот орган кои се предмет на овој договор за приоритетни во секое време и да го информира договорниот орган, веднаш доколку се појават одредени околности кои би влијаеле на извршувањето на активностите кои се предмет на овој договор.

Носителот на набавката е должен за секоја извршена интервенција/услуга да издава работен налог, кој треба да биде потпишан од страна на двете договорни страни.

Носителот на набавката е должен непосредно пред вградување на резервните делови за истите да достави гарантни листови, сертификати и/или атести од производителот на резервните делови.

Член 18

Носителот на набавката е должен да ги преземе сите обврски кои произлегуваат согласно Законот за безбедност и здравје при работа и сите останати важечки прописи кои се однесуваат за заштита, безбедноста и здравјето при работа на лицата кои се ангажирани за реализација на договорот.

Носителот на набавката е должен да се придржува кон сите технички, технолошки и противпожарни правила за целото времетраење на договорот.

IX. ПРАВА И ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН

Член 19

Договорниот орган се обврзува дека ќе му плати на носителот на набавката за извршената услуга согласно член 15 од овој договор.

X. ДОВЕРЛИВОСТ НА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Член 20

Определените лица од носителот на набавката за реализација на договорот, задолжително потпишуваат Изјава за доверливост на информации и податоци непосредно пред извршувањето на услугата - предмет на договорот.

Под поимот информации и податоци се подразбираат сите внатрешни и надворешни документи, спецификации, лични податоци, истражувања на



пазарот или податоци за него, финансиски или маркетиншки информации, други податоци или бизнис, оперативни или технички информации, како и сите останати податоци и информации и независно дали се дадени во писмена, вербална или електронска форма и се во сопственост на договорниот орган.

Исто така, поимот информации и податоци, ги опфаќа и сите други податоци кои не се сопственост на договорниот орган, а се користат за одредени цели во работните задачи и обврски. Тука спаѓаат податоци на сите партнери, клиенти, добавувачи или било кое правно или физичко лице кое со договорниот орган има засновано деловен или било каков друг однос. Договорниот орган ги става податоците на располагање на носителот на набавката во врска со погоре наведената цел, а за непречено одвивање на работните задачи и обврски.

Член 21

Не се предмет на овој договор информации кои биле или станале јавно достапни, но не како резултат на откривање од страна на носителот на набавката и на договорниот орган и без да бидат прекршени одредбите на овој договор од страна на носителот на набавката што може да се докаже со писмена документација или за кои договорниот орган писмено потврдил дека се ослободени од обврска за неоткривање.

Член 22

Носителот на набавката под целосна морална, материјална и кривична одговорност, се обврзува за време на важноста на договорот и во период од (5) пет години од датумот на неговото истекување или раскинување да ги чува во тајност сите информации и податоци од било која област на договорниот орган, кои ќе му бидат дадени во процесот на соработката и притоа нема да ги искористи истите за лични цели, во име на друго лице, ниту ќе ги даде на увид на трета страна.

Носителот на набавката се обврзува да ги чува во тајност сите документи и податоци кои содржат информации за договорниот орган или неговите активности, како и неговите односи со клиенти или трети лица, а кои биле подготвени или изнесени во врска со работата за која носителот на набавката е ангажиран од страна на договорниот орган.

Член 23

Носителот на набавката може да ги открие кои било од информациите и податоците наведени во членот 20 став 2 и 3 заради постапување по писмено барање од страна на надлежен орган, со легитимна наредба врз основа на закон.



Носителот на набавката, пред да ги даде бараните податоци ќе се увери дека барањето е валидно и е во согласност со важечки закон и ќе ги открие ваквите податоци само до степен до кој тоа е барано од надлежниот орган кој има овластување да бара такво соопштување.

Член 24

За секој настан или сомневање во однос на закана за нарушување на доверливоста, интегритетот и расположливоста на податоците и информациите, носителот на набавката се обврзува веднаш писмено да го извести определеното лице кај договорниот органот.

Член 25

Носителот на набавката по писмено барање на договорниот орган веднаш ќе ги врати или уништи сите документи кои содржат податоци и информации за договорниот орган, а кои се добиени во врска со работата за која носителот на набавката е ангажиран од страна на договорниот орган, без задржување на било какви фотокопии, изводи или друг вид на копии од нив или дел од нив. И покрај уништувањето на било кој податок и материјали носителот на набавката ќе продолжи да се придржува кон неговата обврска од овој договор и други обврски кои произлегуваат од него, за чување во тајност на сите податоци и информации кои ти сознал на било кој начин, при исполнување на неговите обврски кои произлегуваат од овој договор.

Член 26

Објавувањето податоци, рекламирањето или публицитетот, како и прес конференциите направени од страна на носителот на набавката во однос на овој договор или вршење на заеднички деловни активности на договорните страни треба да бидат претходно одобрени од договорниот орган пред нивното спроведување.

Член 27

Одредбите од глава X од овој договор се правно валидни и обврзувачки и кај сите вработени кај носителот на набавката кои имаат добиено овластување за користење на информациите и податоците кои се уредени со овој договор.



XI. ГАРАНЦИЈА ЗА КВАЛИТЕТНО И НАВРЕМЕНО ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 28

Услов за потпишување на договорот со носителот на набавката е обезбедување гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот во висина од 5% од максималната вредност на склучениот договор со пресметан ДДВ.

Гаранцијата се доставува во вид на банкарска гаранција во писмена форма или во електронска форма доколку е издадена како таква од банката во изворно оригинална форма. Гаранцијата треба да биде поднесена во оригинална форма. Копии не се прифаќаат.

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот ќе биде со важност до целосното реализирање на договорот.

Банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот ќе биде во валутата на која гласи договорот.

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот треба да биде издадена од банка.

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот се доставува во определениот рок, и тоа по пошта или лично на лицето за контакт.

Со гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот носителот на набавката гарантира дека предметот на договорот ќе го реализира на начинот и според динамиката предвидени во тендерската документација, односно согласно техничката спецификација, доставената понуда и склучениот договор со договорниот орган.

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот ќе биде наплатена доколку носителот на набавката не исполни некоја од обврските од договорот за јавна набавка во рокот на стасаноста, за што писмено ќе го извести носителот на набавката.

Доколку договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот договорниот орган му ја враќа на носителот на набавката во рок од 14 (четиринаесет) дена од целосното реализирање на договорот.

Гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот договорниот орган му ја враќа на носителот на набавката по пошта, лично во седиштето на економскиот оператор или лично во седиштето на договорниот орган.

Договорниот орган ќе ја наплати гаранцијата за квалитетно и навремено извршување на договорот и доколку дојде до негово еднострано раскинување



Република Северна Македонија

Министерство за финансии

поради неизвршување на обврските од договорот од страна на носителот на набавката.

Договорниот орган нема да бара активирање на банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот од банката која ја има издадено доколку носителот на набавката поради непредвидени околности (виша сила или други оправдани причини) не можел да ја изврши набавката што е предмет на овој договор, во кој случај носителот на набавката треба да достави писмено образложение до договорниот орган во кое ќе ги наведе причините за неизвршување или ненавременно извршување на набавката, а кое треба да биде писмено прифатено од договорниот орган.

XII. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 29

Овој договор може да се раскине спогодбено во согласност на двете договорни страни.

Член 30

Овој договор може да се раскине и еднострано поради непридржување или неисполнување на договорните обврски утврдени со овој договор.

Договорната страна која поради непридржување или неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање во писмена форма.

Договорот се смета за раскинат со денот на приемот на известувањето за раскинување на договорот.

Доколку дојде до раскинување на договорот поради неисполнување или ненавременно исполнување на обврските на договорот од страна на носителот на набавката, покрај наплатата на банкарската гаранција носителот на набавката ќе биде одговорен за евентуалната штета што би ја предизвикал на договорниот орган како директна или индиректна последица на неговото работење.

Член 31

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, договорната страна може да бара исполнување на обврската од другата договорна страна или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штетата.



Република Северна Македонија

Министерство за финансии

Член 32

Кога договорната страна нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна може да и остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Рокот од став 1 на овој член може да биде продолжен само по писмено барање на носителот на набавката и писмена согласност од договорниот орган.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

XIII. ВИША СИЛА

Член 33

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на обврските од овој договор до кое би дошло заради виша сила.

Под виша сила се подразбираат настани или околности на кои договорните страни не можат да влијаат и се надвор од нивната контрола, а го попречуваат нормалното извршување на договорот (елементарни непогоди, воени дејства, граѓански немири, штрајкови и сл.).

Вишата сила не вклучува настан што е предизвикан од небрежност или намерна активност што би предизвикала застој во извршувањето на обврските од договорот.

Ако една од договорните страни е спречена да ги исполнува своите обврски заради виша сила, должна е веднаш писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

За времетраењето на вишата сила сите права и обврски од овој договор мируваат.

Договорните страни се обврзуваат на ист начин да ја известат договорната страна за повторното воспоставување на нормални услови за извршување на договорот, односно за престанокот на дејството на вишата сила.

По отстранувањето на вишата сила договорот продолжува да се реализира.

XIV. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 34

Изменувања и дополнувања на договорот можат да се вршат со заедничка согласност на договорните страни по писмен пат.



Република Северна Македонија
Министерство за финансии

Договорната страна која бара измена и/или дополнување на договорот е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Договорот може да се изменува и дополнува со анекс на договорот потпишан од двете договорените страни во согласност со Законот за јавните набавки.

Член 35

За сè што не е предвидено со овој договор, се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи, Законот за јавните набавки и од другите позитивни прописи во Република Северна Македонија.

Член 36

Во случај на спор, договорните страни се согласни спорот да го решат спогодбено, а доколку во тоа не успеат, согласни се спорот да го решава предметно надлежниот суд во Скопје.

Член 37

Обработката на личните податоци при реализацијата на овој договор ќе биде во согласност со Законот за заштита на личните податоци.

Член 38

Овој договор е составен во 4 (четири) еднообразни примероци од кои 2 (два) примероци за договорниот орган и 2 (два) за носителот на набавката.

Договорен орган:
Република Северна Македонија
Министерство за финансии
Скопје

Носител на набавката:
Друштво за производство, промет
и сервисирање КОНТАКТ 2000
СЕРВИС ДООЕЛ Скопје

Министер за финансии
м-р Гордана Димитриеска-Кочоска

Управител
Љупчо Масларков

Изготвил: Марија Ангелеска
Проверил: Даниела Јанкова
Одобрил: Татјана Васева

Прилог 1 кон договорот за одржување и сервисирање на системот за греење, ладење, вентилација (HVAC) – Технички спецификации

Одржување и сервисирање на уреди за греење, ладење, вентилација

Одржувањето на предметот на набавката ќе се врши според потребите и на барање на договорниот орган.

Услугата - предмет на набавката, се врши на следниов начин:

- барање на договорниот орган да се изврши одредена услуга;
- издавање на предлог-пресметка (понуда) од носителот на набавката за резервни делови кои не се наведени во листата на цени за услуги и резервни делови;
- издавање на писмено одобрение за извршување на услугата од договорниот орган (по доставена предлог пресметка);
- извршување на услугите од носителот на набавката и
- работен налог за извршена услуга.

Предметот на набавката го опфаќа извршувањето на следниве услуги:

- Отстранување и поправка на дефекти без замена на резервен дел;
- Отстранување и поправка на дефекти со замена на резервен дел (кои се наведени во листата на цени за услуги и резервни делови);
- Отстранување на утврдениот дефект или проблем, со замена на резервен дел по доставена предлог пресметка (понуда) од страна на носителот на набавката за замена на резервниот дел (кои не се наведени во листата на цени за услуги и резервни делови), и по прифаќање на понудата од страна на договорниот орган и
- Замена (дополна) на фреон со вклучени трошоци за работна рака за извршување на услугата.

Договорниот орган не е обврзан да ги замени сите резервни делови наведени во техничката спецификација и листата на цени за услуги и резервни делови.

Во понудената единечна цена за резервни делови наведени во Листата на цени за услуги и резервни делови е содржана цената на резервниот дел, кој се набавува, во кој се вклучени сите такси, увозни царини и останати давачки за набавка на делот, цена на работен час (трошоци за работна рака), во која се вклучени: работа во редовно работно време (8-16часот) вон работно време (16-24часот), ноќни смени, викенд и празник со патните/транспортни трошоци, трошоците за монтажа и вградување на делот и сите останати трошоци кои произлегуваат од извршувањето на услугата.

Работен час е бројот на работни часови потребен за извршување на бараната услуга независно од бројот на ангажирани лица за извршување на услугата.

Висината на трговската маржа за набавка на делот кој не е наведен во Листата на цени за услуги и резервни делови, а кој треба да се замени по писмено барање на договорниот орган, потребно е да се изрази во (%) сметано од набавната цена на делот.

Набавната цена на делот е цената на резервниот дел кој се набавува, во кој се вклучени сите такси, увозни царини и останати давачки за набавка на делот.

Во зависност од потребата за вградување на резервен дел кој не е во Листата на цени за услуги и резервни делови, носителот на набавката треба да понуди цена за истиот со трговска маржа најмногу до 15% од набавната цена на делот. За докажување на висината на маржата носителот на набавката ќе биде должен да достави и примерок од фактура од испорачателот на резервниот дел или официјален ценовник од производителот на делот.

Носителот на набавката е должен непосредно пред вградување на резервни делови за истите да достави гарантни листови, сертификати и/или атести, од производителот на резервните делови.

Гарантниот рок на нововградените резервни делови изнесува минимум 1 (една) година.

Одржувањето и сервисирањето на уредот/системот треба да се врши во согласност со пропишаниот начин за сервисирање и поправки од производителот.

Вградените делови треба да бидат согласно со Македонските национални стандарди кои се во согласност со Европските стандарди. Носителот на набавката се обврзува да интервенира на повик од страна на лице определено за реализација на договорот кај договорниот орган (писмено или телефонски- исклучиво во случај на итна потреба) во рок не подолг од 2 часа (24/7/265) и да го санира или отстрани дефектот во најкраток можен рок, но не подолго од 3 (три) работни дена од денот на добиениот повик, освен ако за таа санација не е потребна промена на резервен дел.

Во случај на барање за издавање на предлог-пресметка (понуда) од носителот на набавката за резервни делови кои не се наведени во листата на цени за услуги и резервни делови, носителот на набавката е должен предлог-пресметката (понуда)/известувањето да ја достави до договорниот орган во рок од 5 дена од денот на приемот на барањето кај носителот на набавката.

Рокот почнува да тече сметано од денот на прифаќање на предлог-пресметката (понудата) од страна на договорниот орган.

Носителот на набавката е должен набавката и вградувањето на резервните делови да го изврши за максимум 60 дена по прифаќањето на понудата од страна на договорниот орган за резервните делови кои не се наведени во листата на цени за услуги и резервни делови.

Носителот на набавката е должен набавката и вградувањето на резервните делови наведени во листата на резервни делови и услуги да го изврши за максимум 60 дена по приемот на барањето за промена на некој резервен дел или за извршување на одредена услуга од договорниот орган кај носителот на набавката.

Понудата/предлог пресметка за секој резервен дел кој не е наведен во листата на цени за услуги и резервни делови треба да содржи цена на понудениот дел која вклучува:

-цена на резервниот дел кој се набавува, во кој се вклучени сите такси, увозни царини и останати давачки за набавка на делот;

-трговска маржа која се пресметува единствено на набавната цена на делот кој се заменува;

-цена на работен час (трошоци за работна рака), во која ќе бидат вклучени работа во редовно работно време, вон работно време, ноќни смени, викенд и празник, патните/транспортни трошоци, трошоците за демонтажа и вградување на делот и сите останати трошоци кои произлегуваат од извршувањето на услугата.

Наведените делови ја сочинуваат вкупна понудена цена за замена на резервниот дел.

Носителот на набавката е должен за секоја извршена интервенција/услуга да издава работен налог, кој треба да биде потпишан од определени лица од страна на носителот на набавката и договорниот орган.

Напомена:

Договорниот орган по службен пат ќе изврши безбедносна проверка од надлежен орган во РСМ за лицата кои ќе ја вршат услугата од предметот на набавката дека истите ги исполнуваат условите за непречено извршување на работите во објектите на органите на државните институции врз основа на потврда издадена од МВР за извршена проверка.

ОДРЖУВАЊЕ И СЕРВИСИРАЊЕ НА УРЕДИТЕ ЗА ГРЕЕЊЕ, ЛАДЕЊЕ, ВЕНТИЛАЦИЈА опфаќа извршување на следните услуги:

Одржување и сервисирање на системот за греење и ладење
Одржување на системот за топла вода и сончеви колектори
Одржување и сервисирање на клима коморите и вентилатори

1. Одржување и сервисирање на системот за греење и ладење:

1.1 Опис на системот

Систем за греење и ладење, кај истиот е монтиран најсовремен три-цевен ВРВ систем со висока ефикасност (систем со променлив проток на флуидот R410A) со надворешни модуларни единици и внатрешни касетни единици, производ од Hitachi. Модуларните единици се монтирани на пета фасада и се со капацитет од 12HP, 14HP, 16HP и 18HP кои меѓусебно се комбинираат и прават системи со

поголеми капацитети. За секој кат посебно е инсталиран систем со следниот капацитет:

- ПРИЗЕМЈЕ, НАДВОРЕШНА ЕДИНИЦА 34 НР
- МЕЗАНИН, НАДВОРЕШНА ЕДИНИЦА 24 НР
- КАТ 1, НАДВОРЕШНА ЕДИНИЦА 32 НР
- КАТ 2, НАДВОРЕШНА ЕДИНИЦА 28 НР
- КАТ 3, НАДВОРЕШНА ЕДИНИЦА 26 НР
- КАТ 4, НАДВОРЕШНА ЕДИНИЦА 26 НР
- КАТ 5, НАДВОРЕШНА ЕДИНИЦА 26 НР
- КАТ 6, НАДВОРЕШНА ЕДИНИЦА 26 НР
- КАТ 7, НАДВОРЕШНА ЕДИНИЦА 36 НР
- КАТ 8, НАДВОРЕШНА ЕДИНИЦА 34 НР
- КАТ 9, НАДВОРЕШНА ЕДИНИЦА 28 НР

Внатрешните касетни единици се со капацитет од 1.0 НР ,1.5 НР и 2.0 НР. Системот овозможува истовремено во една просторија да се вклучи греење а во друга ладење, со што се заштедува енергија, а дополнителна заштеда на енергија се добива со исклучување на касетната единица во случај кога ќе се отвори прозор.

Инсталацијата за одведување на кондезатот од касетните единици се води по четири вертикали од челични цевки со изолација кои се наоѓаат во шахтите и се спојуваат на атмосферската канализација.

За надополнување на трансмисионите губитоци при зимскиот режим на работа и одведување на добивките на топлина при летниот режим на работа во сите простории, со исклучок на санитарните и помошни простории, е вграден троцевен ВРВ систем за греење и ладење со висока енергетска ефикасност. На објектот на Министерството за финансии се вградени 263 внатрешни единици и 34 надворешни модули од ВРВ системот на производителот HITACHI. Внатрешните единици се со големини 1.0, 1.5, 2.0 НР, а надворешните модули се од 10, 12, 14, 16, 18 НР.

Надворешните модули се споени во целина од 3 поединечни модули до вкупно 50 НР. Нивната цел е да ја извршат функцијата за греење и ладење на просториите во зградата, и да се изврши кондиционирање на воздухот во внатрешноста на 6 клима комори на проектираните вредности. Внатрешните касетни единици (испарувач) се поврзани на три-цевен бакарен дистрибутивен систем. Основниот машински проект за термотехничките инсталации во објектот, согласно потребите за климатизација врши климатизација со директна експанзија преку систем на променлив проток на медиумот-еколошки фреон. Флексибилноста на системот дополнително ја зголемуваат дистрибутивните кутии и три-цевен развод кои овозможуваат автономна работа на секоја поединечна внатрешна единица (дури и во иста просторија едната може да лади, а другата да затоплува). Предвидениот систем, исто така, работи потполно автоматизирано.

Внатрешните касетни единици (испарувач) максимално се вклопени во ентериерот на објектот, при што не пречат во функцијата на вработените и странките. Предвидено е испарувачите и внатрешната инсталација при експлоатацијата да овозможуваат максимална пристапност за одржување на самите испарувачи, хигиената на внатрешноста во објектот, како и задржување на ниско ниво на шумност.

Филтрите на внатрешните касетни единици потребно е да се чистат со вода минимум два пати во годината, како и повремено хемиско чистење на внатрешноста од касетната единица на барање на договорниот орган.

Внатрешните касетни единици, во зависност од местоположбата по простории сместени се во спуштената таван (тавански) комплетно со соодветна маска, адекватни филтри, кондензни инсталации, потисни и всисни решетки. Дополнителни конструктивни маски (каде е потребно) обезбедуваат сервисен пристап за одржување преку демонтажен панел.

Врската помеѓу топлотните пумпи и испарувачите е едноставна и затскриена. Таа се води на места предвидени за тоа или таму каде што нема предвиден простор се води во самите сидови на објектот, односно во специјални вградени шлицеви за таа намена и спуштената таван. Бакарната цевна мрежа низ која струи топлоносителот (фреон-R 410A или сличен еколошки за експлоатација) е всушност енергетската врска помеѓу топлотните пумпи и испарувачите.

При минимално потребните работни услови во следните минимални гранични рамки:

зимски режим: од - 20C (и на пониски температури) до + 15C

летен режим: од + 46 C до - 5 C

опремата е потребно да ги постигне граничните внатрешни температури:

зимски режим + 24C

летен режим + 14 C

Надворешните единици треба визуелно да се прегледаат, да се утврди дали дошло до некакви физички оштетувања или се собрала прашина и нечистотии на изменувачите, и преглед на вентилаторите на изменувачите.

Носителот на набавката може да ја следи работата на системот за ладење и греење преку соодветната програма за мониторинг и управување.

2. Одржување на системот за топла вода и сончеви колектори.

Системот за подготовка на санитарна топла вода се состои од 6 рамни сончеви колектори со површина од 2,5м² секој, резервоар за топла вода од 1000 литри и пумпна група за циркулација на медиумот кој е мешавина од вода и гликол. Сончевите колектори се монтирани на пета фасада, а резервоарот е сместен во

машинската сала на подземното ниво -1. Системот обезбедува санитарна топла вода во поголемиот дел од годината, а во деновите кога не се добива доволно топла вода од сончевите колектори како и во зимскиот период, се вклучува електричниот грејач кој е вграден во резервоарот.

За подготовка на потребната санитарна вода (тушеви, тоалети, кујни и сл.) за целиот објект предвиден е систем со сончеви колектори за затоплување и централен резервоар за санитарна топла вода.

Водоснабдувањето со топла вода е централно со централен бојлер поставен во котларницата на првото подземно ниво и од тука се води хоризонталниот развод под плафонот на истото ниво од кој се издигаат вертикалите за довод и поврат до санитарните потрошувачи. Како и инсталацијата за ладна вода и водоводната инсталација за топла вода е изведена од полипропилен водоводни цевки со дијаметри според хидрауличната пресметка и прописите, стандардите и нормативите за проектирање на ваков вид на инсталации.

2.1 Составни делови и тип на главните компоненти на системот за топла вода.

- Соларно-термички панелен колектор во форма на када со димензии 1228x2125x90 мм за монтажа на кров, модел PK SL CL NL 2.7 SUNSYSTEM - 6 парчиња
- Пумпна група: Wilo ST15/6 ECO-3C (P1max=63W, 1-230V) - 1 парче за циркулација на смесата гликол -вода
- Сет стандарден регулатор за соларно греење – DeltaSol BS Plus
- Експанзиони садови: AQUASYSTEM VSV 50 литри - 2 парчиња
- Сигурносен вентил за над притисок SVW 3/4“ - 10bar
- Надворешно топловодно котле со три греачи од 6kW и пумпа како втор изменувач на топлина
- Циркулациони пумпи GRUNDFOS: UPS 25-80N 180, 1x230V, 0.7A, 0.165kW - 2 парчиња за топла вода
- Бојлер SUNSYSTEM модел SON 1000 капацитет 1000литри, работен притисок 8/13бари, работна температура 95/110 C, внатрешен греач од 9kW

3. Одржување на клима коморите во објектот

3.1. Опис на систем за климатизација

За вентилација и климатизација на просторот во објектот, се вградени шест клима комори со соодветен капацитет и довод за свеж воздух. За догревање и ладење на воздухот во коморите се вградени рекуператори со изменувачи со директна експанзија кои се поврзани на надворешни модули од ВРВ систем кои се сместени на пета фасада. Две клима комори, КК1 и КК6, се сместени во машинската сала, а четири клима комори (КК2, КК3, КК4 и КК5) се наоѓаат на пета фасада. Клима

комора КК1 е наменета за проветрување на просториите на приземје, мезанин и 1 кат. КК2 ги проветрува 2 кат, 3 кат и 4 кат. КК3 е наменета за 5 кат, 6 кат и 7 кат. КК4 е наменета за проветрување на 8 кат, КК5 за 9 кат и КК6 за двете подземни нивоа -1 и -2. Доводот на свеж и одпаден воздух се врши преку поцинковани канали изолирани со термичка изолација со дебелина од 10мм, и изолирани алуминиумски флексибилни црева за приклучок на дистрибутивните елементи, решетки и линиски дистрибутери. Главните каналски вертикали до коморите се водат низ шахтите наменети за машински инсталации на јужната и северната страна, а дел од вертикалите за КК1 се водат низ шахта во просторијата за трокадер. За спречување на ширење на пожар низ системот за вентилација на каналите се монтирани противпожарни електромоторни клапни во сидовите и просториите низ кои минуваат каналите низ различни пожарни зони. За регулација и балансирање на протокот на воздух на поединечни делници од каналите се монтирани регулациони клапни. За заштеда на енергијата при проветрувањето предвидени се шест клима комори и соодветни ротациони рекуператори со потребниот воздушен капацитет. Дистрибуцијата на воздухот (потис) се врши преку воздуховоди, флексибилни црева и регулациони клапни директно врзани за дистрибутивните кутии, додека отсисот се врши со иструјните елементи врзани на истиот начин. Инсталацијата за проветрување предвидува добри услови за пречистување на воздухот, бидејќи конфигурацијата вклучува EU5 филтри на свежиот и отпадниот воздух.

3.2 Опис на системот за вентилација

3.2.1 Вентилација на санитарните јазли

За вентилација на санитарните јазли се монтирани покривни вентилатори со соодветен капацитет. Посебно се монтирани вентилатори за тоалетите. Вентилација на санитарните јазли, соблекувалните и бањите на 9 кат се врши преку кровен вентилатор, а санитарните на подземното ниво -1 се вентилира преку каналски вентилатор кои отпадниот воздух го исфрла на источната страна во просторот помеѓу двете згради.

3.2.2 Вентилација на гаражен простор

За проветрување на гаражата се монтирани два аксијални вентилатори, а каналот за отпаден воздух се води во шахта на јужната страна се до нивото на пета фасада.

3.2.3 Вентилација на дизел агрегат, електро соба, трафостаница и батерии

За проветрување и исфрлање на топлиот воздух од овие простории кои се создава поради дисипација на топлина од уредите, се монтирани аксијални

вентилатори во просторијата на дизел агрегат, а во останатите простории се монтирани каналски вентилатори. Во електро соба и во просторијата за батерии се вградени и сплит системи за дополнително ладење на воздухот.

3.2.4. Надпритисок во пожарните скали

Надпритисок во пожарните скали во трите скалишни простора е обезбеден со помош на покривни вентилатори кои го потиснуваат воздухот низ решетките монтирани на секој кат, притоа држејќи надпритисок во скалишните простори. Во подземните нивоа се монтирани аксијални вентилатори за обезбедување надпритисок во долната зона на скалишниот простор. За преструјување на воздухот и обезбедување на проектните 50Pa во скалишниот простор на ниво на пета фасада се монтирани надпритисни клапни кои го одржуваат бараното ниво на надпритисок а на приземје се монтирани надпритисни жалузини кои вршат преструјување на воздухот од вентилаторите во подземните нивоа. Со предвидениот систем за парцијално проветрување се обезбедува соодветна вентилација, односно потполно отстранување на отпадниот воздух и замена на истиот со свеж согласно потребите.

НАПОМЕНА: Цените дадени во техничката и финансиската понуда (листа со резервни делови) ќе се користат за евалуација, а при реализација на договорот, договорниот орган го задржува правото одредени ставки со дадените цени да ги искористи во повеќе наврати, а одредени ставки воопшто да не ги искористи. Кај сукцесивните набавки каде има повеќе ставки, може да се случи вкупната цена на понудата како збир на сите ставки да е повисока од износот на обезбедени средства. За овие случаи Договорниот орган наведува дека договорот ќе се склучи до вредноста на обезбедените средства и ќе се троши колку што има средства на располагање и во зависност од потребите.

Прилог 2 кон договорот за одржување и сервисирање на системот за греење, ладење, вентилација (HVAC) – Листата на цени за услуги и резервни делови

Резервни делови			
Р.Б.	ОПИС	Понуден модел/тип или part number	ЕДИНЕЧНА ЦЕНА БЕЗ ДДВ
1	Компресор за надворешна единица тип:HITACHI REFRIGERATING COMPRESSOR Model: E656 DHD-65D2Y ; Motor 3f 4P ;Power 380/415V-50Hz ; Source 380/415V-60Hz ;Refrigerant R410A ;Oil charge 1.1L ;Weight 43kg ;date 2017-8 ; MFG .NO.C5 R00459 ; Product NO 09954214 „или еквивалентно“	E656 DHD-65D2Y	250.000,00
2	ISPM модул за управување на компресорот HITACHI REFRIGERATING COMPRESSOR Model: E656 DHD-65D2Y ; Motor 3f 4P ;Power 380/415V-50Hz ;Source 380/415V-60Hz ;Refrigerant R410A ;Oil charge 1.1L ;Weight 43kg ;date 2017-8 ; MFG .NO.C5 R00459 ; Product NO 09954214 „или еквивалентно“	PCB 1 (главна електроника) + PCB 2 (инвертер електроника)	180.000,00
3	Кондензна пумпа F120-23 MF013 ; 220-240V; 50/60Hz; 1.3 / 1.8W E ;2500/2800 r / m / n ; FX Y28 ; PLD YU15 ; FUJIK-K1,или еквивалентно“	Кондензна пумпа F120-23 MF013	12.000,00
4	Кондезатор за клима уред HITACHI RAS-14FSXN : Single phaze 450V, 2900mf „или еквивалентно“	Кондезатор за клима уред 2900mF +/-5%	5.000,00
5	Фреон R410A „или еквивалентно“ со вклучени трошоци за негова замена (дополна) во систем за греење и ладење(совклучени трошоци за работна рака)	Фреон R410A,COOLIB	1.200,00

Услуги		
1	Работен час за корективно одржување од 24/7/365 (максимум 150 часа)	3.000,00